

Financiële checklist



Documenten benodigd voor een hypotheekaanvraag, aanleveren in .pdf

Bent u in loondienst?

- Werkgeversverklaring
- Aanstelling vast dienstverband c.q. kopie arbeidsovereenkomst
- Kopie recente salarisstroken (laatste twee maanden)
- Recente kopie bankafschrift, voorzien van naam, adres, datum en IBAN rekeningnummer, met bijschrijving netto salaris
- Kopie meest recente aangifte inkomstenbelasting (IB) + aangifte IB 2012.

Bent u ondernemer en/of zzp'er?

- Balansen + Winst en Verlies rekeningen over de afgelopen drie jaar v/d onderneming
- Volledige aangiften IB/VB laatste drie jaar + aangifte IB 2012.
- Aanslagen IB/VB laatste drie jaar
- Prognose of voorlopige cijfers lopend jaar (bijvoorbeeld een winst en verliesrekening)
- Recent uittreksel Kamer van Koophandel

En wat nog meer?

- Kopie restantschuld lopend(e) krediet(en) en credit cards; recent bankafschrift
- Kopie leningcontract / Kopie aflossingsbewijs
- Kopie paspoort / ID kaart (beide zijde)
- Kopie verblijfsvergunning indien niet Nederlandse identiteit;
- Verkoopakte huidige woning
- Kopie meest recente jaargave hypotheek
- Kopie recent bankafschrift betaalrekening voorzien van naam, adres, datum en IBAN rekeningnummer
- Kopie recent bankafschrift spaarrekening, effectenrekening voorzien van naam, adres, datum en IBAN rekeningnummer
- Verbouwingsspecificatie inclusief BTW, mag in Word zelfgemaakt mits door u gedateerd en ondertekend
- Curriculum Vitae
- Kopie lopende (levens-)verzekeringen
- Koop -/ Aannemingsovereenkomst (voorlopig)
- Echtscheidingsconvenant + Inschrijving echtscheiding
- Gevalideerd taxatierapport; als u verbouwt met waarde opgave voor en na verbouwing